

Öffentliche Sitzung

des Gemeinderates Plein

Am: 02. Juni 2022

Ort: Plein, Unkensteinhalle

Der Gemeinderat Plein besteht aus 13 Mitgliedern.

Gegenwärtig waren:

als Vorsitzender:

Ortsbürgermeister Bernd Rehm

als Beigeordnete:

Günter Zelder
Heinz Peter Schäfer

als Mitglieder:

Gerhard Linden
Albert Schlösser
Petra Biernat-Thesen
Gisela Röhl
Rainer Speder
Wolfgang Schmitz
Sebastian Klas

entschuldigt:

Winfried Metzen
Georg Metzen
Ralf Zelder

von der Verwaltung:

Mathias Justen

Schriftführer

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Mitteilungen
3. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde

./.

2. Mitteilungen

Ortsbürgermeister Rehm teilt dem Rat folgendes mit:

- Zur Errichtung eines Mobilfunkmastes kam es zu entsprechenden Anfragen. Laut Rückmeldung wurde Ende Januar 2022 an der Richtfunkanbindung des Mobilfunksenders an das Kernnetz der Deutschen Telekom gearbeitet. Es standen noch Funktionstests mit dem Mobilfunksender aus. Der Mast ist nach der letzten Anfrage seit dem 18.05.2022 in Betrieb.
- Die NOVEC GmbH errichtet bundesweit Mobilfunktürme mit dem Ziel, die sogenannten "weißen Flecken" zu schließen und so die Mobilfunkversorgung in ländlichen Gebieten zu verbessern. Diese Mobilfunkinfrastruktur wird für die Installation von Mobilfunkantennen den Mobilfunknetzbetreibern sowie einer Vielzahl von kleineren regionalen Anbietern und Behörden mit Sicherheitsaufgaben zur Verfügung gestellt. Folgende Grundstücksbedingungen werden bei der Entwicklung des Standortes angestrebt und sollten in der engeren Auswahl bedacht werden:
Grundfläche von 150,00 m² (10,00 m x 15,00 m) zzgl. entsprechender Abstandsflächen zur Aufstellung eines ca. 50,00 m hohen Mastes. Der Kauf dieser Fläche wird bevorzugt. Erschließung (Stromversorgung und Zuwegung) sollten gegeben bzw. mit vertretbaren Aufwänden herstellbar sein. Zudem sollte eine angrenzende Fläche von ca. 200,00 m² während der Bauphase (Aufstellung Kran, Vormontage Mast u.a.) zur Verfügung stehen. Kontakte mit NOVEC erfolgten.
- Am 03.03.2022 fand eine Ortsbürgermeisterdienstbesprechung mit folgenden Themen statt:
 - Hauptthema war der Steuerungsrahmen für die Errichtung großflächiger Freiflächenphotovoltaikanlagen. Hierzu ist mitzuteilen, dass es Ausschlusskriterien gibt, sodass 90 % der Fläche dafür ausscheiden. Insgesamt sind Flächen von ca. 320 ha vorgesehen. Aktuell sind bereits 90 ha mit einer Photovoltaikanlage bebaut, sodass nur noch 230 möglich wären. Derzeit gibt es innerhalb der gesamten Verbandsgemeinde grundsätzlich 10 bis 12 Standorte, mit rd. 20 bis 25 ha Größe, auf denen Anlagen errichtet werden könnten. Nach erfolgter Einzelfallprüfung ist

nur die Hälfte dieser Standorte tatsächlich geeignet. Kleinere Flächen werden zunächst auf ihre Rentabilität hin untersucht. Dies war auch Thema in der VG-Sitzung am 22.03.2022.

- Der Gemeinde- und Städtebund vertritt die Gemeinden, also auch Plein, im Rahmen der sog. „Holzvermarktungsklage“.
- Die Suche nach Wohnraum für Ukrainegefährdete geht weiter. In Plein stehen leider keine entsprechenden Flächen/ Objekte mehr zur Verfügung.
- Am 11.05.2022 gab es eine weitere Ortsbürgermeisterdienstbesprechung:
 - Hier wurde u.a. auf das Programm „Land in Bewegung“ zur Förderung von Sportangeboten hingewiesen. Es werden 50 % der Kosten erstattet. Hierfür ist jedoch das Gutachten eines Bewegungsmanagers Fördervoraussetzung. In Plein ist derzeit keine Maßnahme erkennbar, die von dieser Förderung profitieren könnte.
 - Des Weiteren gab es in dieser Sitzung Informationen über den gesetzlich verpflichtenden barrierefreien Zugang zu Bushaltestellen innerhalb der Verbandsgemeinde. Die Umsetzung für Bushaltestellen innerorts hat durch die Gemeinde zu erfolgen. Liegen Bushaltestellen außerorts, so liegt die Zuständigkeit beim LBM.
 - Die Gefährdungsbeurteilung aller Bauhöfe hat zwischenzeitlich stattgefunden. Seitens des BAD gab es entsprechende Informationen und Verpflichtungsmittelungen für die Gemeinden.
 - Es erfolgten Informationen über den Glasfaserausbau (Breitbandversorgung) innerhalb der Gemeinden, welche eigenverantwortlich durch die Telekommunikationsanbieter erfolgen kann oder je nach Übertragungsart im Rahmen des sich ändernden Rahmens des Förderprogrammes. Für Plein sollte, wenn beides nicht möglich ist, im Zuge des Ausbaus der Eifelstraße zumindest Leerrohr verlegt werden.
 - Informationen zu § 26 POG - Gefahrenvorsorge und Gefahrenabwehr bei öffentlichen Veranstaltungen unter freiem Himmel.
 - Für den kommenden Haushalt wird die Gemeinde die Steuerhebesätze aufgrund der Anpassung der Nivellierungssätze anheben müssen.
- Der Ratsbeschluss vom 22.02.2022, TOP 3, bezüglich der Beschädigungen eines gemeindeeigenen Wirtschaftsweges durch das Wurzelwerk von Bäumen wurde dem Eigentümer schriftlich zur Kenntnis gegeben.
- Es wurde ein Bauantrag einer Doppelgarage im Reiberg an die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich weitergegeben.
- Zum Neubaugebiet „Prinkheim“:
 - Bei der Wiederaufnahme der Erdarbeiten (Straßenbau) wurde festgestellt, dass auf der Ende 2021 vermörtelten Bodenschicht nicht die erforderlichen Tragfähigkeitswerte nachgewiesen werden konnten. Ursächlich hierfür sind äußere Umstände (Regenperioden) sowie Änderungen der Bodenverhältnisse. Einzelheiten können dem ergänzenden Bodengutachten der Fa. SBT entnommen werden. Aufgrund der neuen IST-Situation ist eine Anpassung des Bodenverbesserungsverfahrens notwendig. Gemäß Vorgaben des Bodengutachters ist eine Erhöhung der Bindemittelzugabe erforderlich. Des Weiteren ist das Mischungsverhältnis

- „Kalk-Zement“ anzupassen. Die v.g. Umstellung verursacht Mehrkosten von ca. 5.000 € (netto). Nach einem sachlichen Informationsaustausch stimmt man der Vorgehensweise zu. Zur qualitativen Sicherstellung der Arbeiten erfolgt eine Überwachung der Bodenverbesserungsarbeiten durch den Bodengutachter.
- Das Einbaumaterial hatte sich anfänglich noch als problematisch herausgestellt. Es gab aber mehrfach Beprobungen, die deren Zulässigkeit bescheinigte.
 - Die Strom- und Glasfaserleitungen wurden durch die Straße „Im Schiffel“ verlegt.
 - Einen direkten Anschluss an den Glasfaserknotenpunkt, der die Gemeinde ca. 26000 Euro kosten würde, wird zunächst zurückgestellt, da im Zuge des Ausbaues der K 21 ein Anschluss möglich wäre.
 - Die bauausführende Firma fordert einen Energiekostenzuschuss. Noch ist offen, ob und wie dieser gewährt werden soll.
 - Eine Bauabnahme ist für den 08.06.2022 vorgesehen.
 - Es gab Diskussionen, dass die sog. „einmaligen Beiträge“ für das Neubaugebiet „Prinkheim“ sich erhöhen würden. Da nun aber vor deren Erhöhung die Abnahme terminiert ist, bleibt es bei den „alten Beiträgen“.
 - Die Festlegung eines Grundstückspreises im Neubaugebiet „Prinkheim“ wird in der kommenden Gemeinderatsitzung Beratungsgegenstand sein, so dass dann nach deren Festlegung mit den Vergaberichtlinien die Bewerbung um Grundstücke erfolgen kann.
- Da die Gemeinde Plein schuldenfrei ist und über liquide Mittel verfügt, wurde der Antrag auf Förderzuwendungen für den Ausbau von Innerortsstraßen negativ beschieden. Es gab deswegen etliche, intensive Korrespondenzen. Letztlich erhielt die Ortsgemeinde dann doch eine Förderzusage in Höhe von 70.000 € für den Ausbau der Innerortsstraßen. Die Übergabe des Fördermittelbescheides erfolgt am 01.07.2022 bei der Verbandsgemeindeverwaltung.
 - Bezüglich des Kostenanteils der Gemeinde Plein am Bauvorhaben K 21 liegt noch keine detaillierte Kostenberechnung vor. Anlässlich einer Besprechung in der 15. KW mit den planenden Ingenieurbüro Reihnsner wird diese jetzt im Zuge der Erstellung der Genehmigungsplanung entwickelt. Eine frühere, grobe Kostermittlung aus dem Jahr 2019 kam zu einem Gemeindeanteil von ca. 400.000 € bis 500.000 €. Dies dürfte aufgrund der aktuellen Kostensteigerungen überholt sein. Es ist daher die genaue Kostenermittlung auf Basis der detaillierten Massenberechnung abzuwarten.
 - Am Rondell in der Straße „Im Gassengarten“ ist ein Unfallschaden entstanden. Eine entsprechende Anzeige wurde gestellt. Der Verursacher dürfte nach polizeilichen Recherchen ermittelt sein.
 - Bezüglich der Oberflächenentwässerung „Im Reiberg“ werden seitens der Werke noch Bodengutachten erstellt, um die Größe des erforderlichen Regenrückhaltebeckens zu ermitteln und zu prüfen, inwieweit eine Rückhaltung auf den einzelnen Grundstücken erforderlich wird. Im Anschluss daran wird eine Anliegerversammlung stattfinden.
 - Der Wiederaufbau der Brücke an der Pleiner Mühle ist im Gange. Die Auftragsvergabe an eine österreichische Fachfirma erfolgte im Frühjahr. Es wird eine Hängebrücke errichtet. Die Errichtungsgenehmigung für die Brücke hat die Kreisverwaltung bereits

erteilt. Mitte Juni soll deren Aufbau erfolgen.

- Die Flurschäden entlang der Lieser durch das Hochwasser sind beseitigt und das Holz wurde entfernt. Die Lagerung von Wurzelwerk erfolgt im Wald.
- Die Ortsgemeinde Flußbach hat im Rahmen der Aufstellung eines Bebauungsplanes „Messeberg – Sondergebiet Photovoltaik“ um Mitteilung etwaiger Einwände bzw. Bedenken gebeten. Die Gemeinde Plein hat keine Einwände bzw. Bedenken gegen diesen Bebauungsplan.
- Die Grillstelle wurde fristgerecht zum Maifest erweitert.
- Ein Rabattschaden „Zur Breit“ wurde behoben.
- Der Schaden am Kanaldeckel im Bereich der Straße „Im Gassengarten/Feldstraße“ wurde reklamiert.
- Der Auslauf vom Überlauf am Regenrückhaltebecken wurde nach einem Bürgerhinweis durch die Verbandsgemeindewerke gesäubert.
- Die Schäden am „Bahnhofspfadchen“ wurden nochmals reklamiert.
- Die Brennholzversteigerung hat stattgefunden. Dabei konnten alle Polter veräußert werden.
- Die Schäden an zwei Scheiben in der Halle wurden behoben. Die Kosten beliefen sich auf 1.600 €.
- Das Freischneiden von Land- und Forstwirtschaftswegen erfolgte im Februar 2022.
- Es wurde Rindenmulch für die Beetpflege in Höhe von 598,74 € gekauft.
- Der Seniorentag startete mit neuem Team am 05.04. und der Mittagstisch erstmals wieder am 27.04.2022.
- Westenergie vor Ort wird in diesem Jahr durch den Sportverein beantragt.

3. Verschiedenes

Ortsbürgermeister Rehm informiert den Rat über folgende Sachverhalte:

- Wegen des Defektes vom Multicar gab es mehrere Besprechungen, wobei dieses zwischenzeitlich wieder Instand gesetzt wurde. Weitere Maßnahmen stehen noch an. Mittelfristig stellt sich die Frage nach einer Ersatzbeschaffung.

- Die Ortsvereine wurden angeschrieben, ob diese die diesjährige Kirmes veranstalten möchten. Die Rückmeldungen, aufgrund von derzeit noch ausstehenden Vorstandssitzungen, stehen noch aus. Dazu wird es Beratungen geben.
- Der Waldbegang hat am 22.04.2022 stattgefunden. Dabei wurde die Wildverbissproblematik und die damit verbundene Waldzertifizierung thematisiert. Das Freistellen von Sichtachsen an verschiedenen Punkten hält man nicht für erforderlich. Hier käme es zu Kollisionen mit Tourismus, Jagd, Forst- und Landwirtschaft, wobei hier auch eine Kosten-Nutzen-Betrachtung von Bedeutung ist.
- Bezüglich unser Weihnachtsbaumkultur soll angefragt werden, ob durch Anlegen einer Streuobstwiese diese dann als Ökokontofläche eingebucht werden könnte. Die Kosten würden sich auf rd. 10.000 € belaufen.
- Ein Baum am Friedhof soll im Herbst dieses Jahres entfernt werden.
- Der Gemeinderat wird über die Situation im Jugendraum informiert.
- In der Unkensteinhalle wird mittelfristig die Erneuerung der Heizungsanlage erforderlich.
- Ein Schaden am Wirtschaftsweg „Hist“ ist behoben.
- Ein Teil des „Bergweges“ soll ausgebessert werden. Einige Wirtschaftswege wurden zwischenzeitlich Instand gesetzt. Weitere Instandsetzungen/Reparaturen stehen an.
- Es gab eine Anfrage zum Kauf eines Wirtschaftsweges im Bereich der Eifelstraße. Aktuell wird kein Erfordernis einer Veräußerung gesehen.
- An diesem Wirtschaftsweg dürfte ein Ablauf erforderlich sein, der nach Prüfung im Rahmen des Ausbaues der K 21 verlegt werden könnte.
- Der Gemeinde liegt eine Anfrage zur Essenszubereitung für den „Mittagsessen“ durch das Haus St. Anton vor.
- Der Gemeindetag wird in den Herbst verlegt.
- Wegen Fehlens eines Verantwortlichen muss die Beseitigung eines privaten Grabes auf Kosten der Gemeinde erfolgen.

Sitzungsende: 19:50 Uhr

.....
Ortsbürgermeister Bernd Rehm

.....
Schriftführer Mathias Justen